

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa St-43/2024

Dužnik CENTAR FAKTOR d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Radnička cesta 39,

OIB: 69566160187

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.12.2025. DO 12.03.2026.

U izvještajnom razdoblju doneseno je rješenje broj St-43/2024-108 od 16. prosinca 2025. g. kojim se ukida odluka skupštine vjerovnika od 11. rujna 2025. g. pod točkom 3. koja glasi: „Neće se nastaviti parnični postupak Povrv-28/2023 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu protiv tuženika Smiljana Pilipovića“. Ista odluka nije pobijana žalbom.

Dana 16. veljače 2026. g. predan je završni račun s prijedlogom za zakazivanjem završnog ročišta, koje je određeno za dan 31. ožujka 2026. g.

U parničnom postupku Povrv-3899/2025 (ranije: Povrv-28/2023) pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu doneseno je rješenje kojim se ispravlja ranije doneseno rješenje o nenadležnosti te se ispravno naznačava Trgovački sud u Osijeku kao sud pred kojim će se nastaviti postupak. Na ovo rješenje je tuženik uložio žalbu, te je dana 20. siječnja 2026. g. doneseno novo rješenje o ispravku obrazloženja prethodno donesenog rješenja o nenadležnosti u dijelu koji se odnosi na datum donošenja rješenja. Povodom žalbe tuženika spis je dostavljen na postupanje nadležnom drugostupanjskom sudu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa dužnika sastoji se od sljedećeg:

Rbr	Opis	Vrijednost
1	Potraživanja	404.694,86 €
	UKUPNO	404.694,86 €

U dosadašnjem tijeku postupka unovčena je jedina nekretnina dužnika te je namiren razlučni vjerovnik za iznos od 68.369,95 eur koji je namiren prijebojem s kupoprodajnom cijenom unovčene nekretnine.

Dužnik je dosadašnjem tijeku postupka ostvario sljedeće prihode:

Rbr	Opis	2025	2026	UKUPNO
1	Pirr gradnja d.o.o. - najamnina	4,500.00 €		4,500.00 €
2	Kamata	0.54 €	0.30 €	0.84 €
3	Pirr gradnja d.o.o. - uplata troškova unovčenja nekretnine	11,102.09 €		11,102.09 €
4	De tempore d.o.o. - plaćanje troškova postupka P-229/2025 TS OS		53.10 €	53.10 €
	UKUPNO	15,602.63 €	53.40 €	15,656.03 €

kao i rashode u vidu:

Rbr	Opis	2025	2026	UKUPNO
1	Naknada banke	195.25 €	43.14 €	238.39 €
2	Izrada pečata - plaćeno gotovinom	16.00 €		16.00 €
3	Knjigovodstvo Werkmann d.o.o.	2,425.00 €	125.00 €	2,550.00 €
4	Porez na dodanu vrijednost	665.00 €		665.00 €
5	Naknada banke za otvaranje računa - plaćeno gotovinom	5.31 €		5.31 €
6	Sudske pristojbe P-299/2025 TS OS	53.10 €		53.10 €
	UKUPNO	3,359.66 €	168.14 €	3,527.80 €

Stanje računa stečajnog dužnika iznosi 12.149,54 eur.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku postupka će se pristupiti se završnom ročištu i poduzeti radnje prema odlukama skupštine vjerovnika, kao i radnje radi dovršetka poslova dužnika po zaključenju stečajnog postupka.

Mjesto i datum
12. ožujka 2026. g.

Stečajni upravitelj
Ivana Kalkan